



Δ.ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση 2024

(από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024)

με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ν. Κηφισιά

Αύγουστος 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	12
3. Οικονομικές Καταστάσεις	15
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (ποσά σε €).....	15
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (ποσά σε €).....	16
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος (ποσά σε €)	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία (ποσά σε €).....	18
Κατάσταση ταμειακών ροών (ποσά σε €).....	19
4. Γενικές πληροφορίες	20
5. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	20
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	35
7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	38
7.1. Ενσώματα πάγια	38
7.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
7.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	41
7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	43
7.5. Λοιπές απαιτήσεις.....	43
7.6. Αποθέματα.....	43
7.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	44
7.8. Λοιπές απαιτήσεις.....	44
7.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	44
7.10. Μετοχικό κεφάλαιο.....	45
7.11. Λοιπά αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο.....	45
7.12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	46
7.13. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	47
7.14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	48
7.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49
7.16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	49
7.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	50
7.18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51
7.19. Πωλήσεις	51
7.20. Λοιπά έσοδα	52
7.21. Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	52
7.22. Λοιπά έξοδα και ζημίες.....	53
7.23. Χρηματοοικονομικά έξοδα	53
7.24. Φόρος Εισοδήματος	53
7.26. Κέρδη ανά μετοχή	54
7.27. Μερίσματα.....	54
7.28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	54
7.29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	55
7.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	56
8. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	57

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31.12.2024**

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024**Εξέλιξη εργασιών - ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών**

(α) Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου έφθασε τα €26.942.566,00, εμφανίζοντας αύξηση κατά 10% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €24.470.162,92. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε €21.996.167,01 εμφανίζοντας αύξηση κατά 10% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €20.233.162,00.

Η αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου προέρχεται από το πλάνο ανάπτυξης, της τελευταίας πενταετίας. Ο Όμιλος έχει προσθέσει τρεις νέους προμηθευτές που έχουν δώσει την δυνατότητα να διευρυνθεί το χαρτοφυλάκιο των εμπορευμάτων του και να εισέρθει σε κατηγορίες κλιματισμού και θέρμανσης που προ πενταετίας δεν είχε παρουσία. Επίσης, έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και την προσέλκυση ποιοτικού ανθρώπινου δυναμικού για να πλαισιώσει τα δυναμικά πλάνα εμπορικής ανάπτυξης.

Η μητρική Εταιρεία έχει αυξήσει τις πωλήσεις της, ενδυναμώνοντας το μερίδιό της στον τομέα του εμπορικού κλιματισμού. Η εταιρεία ακολουθεί και ξεπερνά τον ισχυρό ρυθμό ανάπτυξης του κλάδου κατασκευών στην Ελλάδα και ολοκλήρωσε σημαντικά έργα με επαγγελματικά μηχανήματα κλιματισμού από τους οίκους Lennox και GI industrial με τους οποίους διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις αποκλειστικής αντιπροσώπευσης. Η εταιρεία έχει μακροχρόνια και σημαντική εμπειρία σε μεγάλα έργα κλιματισμού και είναι πλέον σημείο αναφοράς, γεγονός που της δίνει την δυνατότητα να εμπλέκεται σε έργα υποδομής όπως αεροδρόμια και νοσοκομεία.

Η συνεργασία με την HISENSE στα συστήματα VRF συμπληρώνει το portfolio με ένα value brand εκτός από την Mitsubishi. Κατά συνέπεια η εταιρεία κέρδισε μερίδια και σε αυτή την κατηγορία προϊόντων. Ο Όμιλος επεκτείνει το δίκτυο χονδρικής πώλησης του σε συστήματα κλιματισμού και θέρμανσης δημιουργώντας σταθερούς συνεργάτες σε όλη την Ελληνική επικράτεια. Ο αριθμός αυτός αναμένεται να αναπτυχθεί και εντός το 2025, λαμβάνοντας υπόψιν και τα προγράμματα επιδότησης αντλιών θερμότητας που ήδη έχουν εξαγγελθεί.

Οι ανάπτυξη της θυγατρικής συνεχίζεται σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο, που έχει εκπονηθεί από το 2020. Το portfolio των προϊόντων έχει επεκταθεί σημαντικά και περιλαμβάνει τόσο το OEM brand Denki, όσο και τα προϊόντα θέρμανσης, οικιακού και ημι-επαγγελματικού κλιματισμού της Hisense, βάσει συμφωνίας αποκλειστικής αντιπροσώπευσης στο εξειδικευμένο δίκτυο. Οι γεωγραφική κάλυψη του δικτύου είναι σε ποσοστό 60-70% με στόχο να φτάσει το 100% μέχρι το τέλος του 2026.

Στον τομέα της ψύξης, η μητρική Εταιρεία έχει επεκτείνει τις συνεργασίες της και είναι πλέον επίσημος προμηθευτής των τριών (3) μεγαλύτερων αλυσίδων τροφίμων για όλη την Ελλάδα. Παράλληλα κινείται αναπτύσσοντας μικρότερους πελάτες καταστημάτων τροφίμων, κυρίως στην περιφέρεια. Επιπλέον η επέκταση του portfolio μέσω εμπορικών συμφωνιών με εργοστάσια με επαγγελματικά ψυγεία είναι πάρα πολύ σημαντική, ιδίως λαμβάνοντας υπόψιν ότι η Arneg Ιταλίας αποτελεί μια από τις 3 μεγαλύτερες εταιρείες παγκοσμίως στον

χώρο. Τέλος, η εταιρεία έχει ολοκληρώσει μεγάλο αριθμό έργων και διαθέτει μεγάλη εξειδίκευση σε περίπλοκα συστήματα ψύξης με φυσικά ψυκτικά ρευστά μέσα, όπως το CO₂, και αυτό της δίνει ένα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Το τμήμα παροχής υπηρεσιών συντήρησης και ενεργειακής διαχείρισης εμφανίζει δυνατότητα ποιοτικής ανάπτυξης στις επόμενες χρήσεις. Η εταιρεία διατήρησε τα μεγάλα συμβόλαια συντήρησης, βελτιώνοντας τους όρους και τα επίπεδα κερδοφορίας. Παράλληλα συνέχισε να επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της εκπαιδεύοντας τόσο τους μηχανικούς της, όσο και το τεχνικό προσωπικό της. Υλοποιώντας το στρατηγικό της πλάνο η εταιρεία βρίσκεται στις κορυφαίες θέσεις στον κλάδο της εξειδικευμένης συντήρησης συστημάτων κλιματισμού και ψύξης.

(β) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων EBITDA:

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου ανέρχονται στο ποσό των €2.079.261,29 έναντι ποσού €1.474.875,03 την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανέρχονται στο ποσό των €1.353.540,89 έναντι ποσού €1.105.475,24 την προηγούμενη χρήση.

Ο Ebitda σε επίπεδο Ομίλου αυξήθηκε σε μεγαλύτερο ποσοστό σε σχέση με της μητρικής από την προηγούμενη χρήση και οφείλεται στα βελτιωμένα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας, της οποίας η επιχειρηματική λειτουργία εισέρχεται σε στάδιο ωρίμανσης, μετά τα πρώτα έτη λειτουργίας.

(γ) Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων: Στην κλειόμενη χρήση τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία εμφανίζουν κέρδη προ φόρων, τα οποία σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των €1.021.415,02 και της Εταιρείας στο ποσό των €476.121,67. Τα κέρδη προ φόρων της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν σε επίπεδο Ομίλου στο ποσό των €461.868,86 και της Εταιρείας στο ποσό των €281.284,66.

(δ) Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Στην κλειόμενη χρήση τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία εμφανίζουν κέρδη μετά φόρων, τα οποία σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των €752.443,66 και της Εταιρείας στο ποσό των €335.495,78. Τα αντίστοιχα κέρδη μετά φόρων της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν σε επίπεδο Ομίλου στο ποσό των €345.701,65 ευρώ και της Εταιρείας στο ποσό των €203.502,83.

(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 31.12.2024, τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου ανήλθαν σε €1.906.107,76 και αντιστοιχούν στο 8% περίπου του συνολικού Ενεργητικού του, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν €1.860.048,88 και αντιστοιχούσαν στο 11% του συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου. Τα Αναπόσβεστα ενσώματα Πάγια Στοιχεία της μητρικής Εταιρείας ανήλθαν σε €1.833.952,87 και αντιστοιχούν στο 10% περίπου του συνολικού Ενεργητικού της.

(ζ) Τραπεζικές υποχρεώσεις: Οι τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό €7.650.126,49 έναντι της προηγούμενης χρήσης €7.926.268,92 οι οποίες αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες ποσού €3.105.520,00 και μακροπρόθεσμες ποσού €4.544.606,49. Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρείας στην χρήση αυτή ανήλθαν στο ποσό €4.921.908,30 έναντι της προηγούμενης χρήσης €5.671.284,09 οι οποίες αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες ποσού €3.105.520,00 και μακροπρόθεσμες ποσού €1.816.388,30.

(η) Ίδια κεφάλαια: Τα ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια που ανέρχονται σε €2.279.657,03, εκ των οποίων τα αποδιδόμενα στους μετόχους €1.880.384,36 έναντι του ποσού των €1.427.249,26 της προηγούμενης χρήσης, αντιστοιχούν σε ποσοστό 8% του συνολικού παθητικού του Ομίλου. Τα Ίδια Κεφάλαια της μητρικής Εταιρείας που

ανέρχονται σε €1.642.780,95 έναντι του ποσού των €1.367.285,17 της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν σε ποσοστό 9% του συνολικού παθητικού (άθροισμα ξένων και ιδίων κεφαλαίων) της μητρικής Εταιρείας.

Επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Κατά την παρούσα χρήση 31.12.2024 εκτός της, μίσθωσης και αξιοποίησης εκθεσιακού χώρου, δεν διενεργήθηκαν άλλες σημαντικές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Σημαντικά γεγονότα κλειόμενης χρήσης.

Στη χρήση του 2024 ο Όμιλος πέτυχε, σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών η οποία εντάσσεται στο γενικότερο πλάνο ανάπτυξης που έχει τα τελευταία χρόνια. Οι πωλήσεις της μητρικής έχουν σταθερή ανάπτυξη ενώ μέσω της ανάπτυξης των πωλήσεων της θυγατρικής σε δίκτυο εξειδικευμένων συνεργατών πετυχαίνουμε έναν υγιή και συστηματικό ρυθμό ανάπτυξης για τον Όμιλο. Μέσα στο έτος ο Όμιλος έχει ενισχυθεί σημαντικά από τη διεύρυνση του πελατολογίου τόσο των απευθείας πελατών, όσο και των κατασκευαστικών εταιριών, όσο και του δικτύου χονδρικής κλιματισμού και θέρμανσης. Σε όλους τους παραπάνω κλάδους ο Όμιλος επιτυγχάνει ρυθμούς ανάπτυξης που ξεπερνούν αυτούς των γενικών κλάδων. Ακολουθώντας το πλάνο μας σε κάθε business unit αλλά και κατηγορία, εργαστήκαμε ώστε να βρισκόμαστε στις θέσεις 1-5, όσον αφορά το μερίδιο αγοράς. Το 2024 έφερε σημαντική βελτίωση μεριδίων στον κλιματισμό, τόσο στην χονδρική, όσο και στα απευθείας έργα. Στην επαγγελματική ψύξη διατηρούμαστε στην τρίτη θέση σε τζίρο εντός του κλάδου. Στον τομέα παροχής υπηρεσιών εξειδικευμένης συντήρησης κλιματισμού και ψύξης βρισκόμαστε μεταξύ των 2 μεγαλύτερων εταιρειών στην Ελλάδα.

Την χρονιά 2024 προχωρήσαμε στην δημιουργία διεύθυνσης διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού (HR) καθώς θεωρούμε ότι οι προκλήσεις των εμπορικών και τεχνικών εταιρειών άμεσα, αλλά και μακροπρόθεσμα θα σχετίζονται άμεσα με την παραπάνω ενότητα. Εντός του έτους ολοκληρώσαμε διάφορα προγράμματα εκπαίδευσης και upskilling τόσο σε τεχνικό, όσο και σε προσωπικό γραφείου. Επίσης ολοκληρώσαμε συστηματική και πολύ-επίπεδη αξιολόγηση του προσωπικού, που θέτει την βάση για την μεσοπρόθεσμη στρατηγική μας.

Παράλληλα, υλοποιήσαμε σημαντικές επενδύσεις ψηφιοποίησης της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα. Επενδύσαμε στο μηχανογραφικό μας σύστημα, συστηματικά εξαλείφοντας εξωτερικά παράλληλα συστήματα παρακολούθησης και διαχείρισης, και πλέον διαθέτουμε κεντρική πληροφόρηση. Αναπτύσσουμε, αλλά και χρησιμοποιούμε σε όλα τα επίπεδα εφαρμογές οπτικοποίησης όπως Business Intelligence, δίνοντας την δυνατότητα στα στελέχη μας να έχουν άμεση πρόσβαση σε οπτικοποιημένη, real-time, actionable πληροφορία.

Παράλληλα, η εταιρεία δείχνει προσαρμοστικότητα στις οικονομικές προκλήσεις των τελευταίων ετών, καταφέρνοντας να ενισχύσει τα αποτελέσματά της, παρά τις πιέσεις από τον πληθωρισμό και τα αυξημένα επιτόκια. Η στρατηγική μας βασίζεται στην ισορροπία ορθολογικών δομών, με άμεσα διαθέσιμη διοικητική πληροφορία, αλλά και αυτονομία στελεχών. Το παραπάνω μίγμα μας δίνει ένα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, ταχύτητα αντίδρασης και ευελιξία.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31.12.2024 κρίνεται ικανοποιητική. Η διοίκηση της μητρικής Εταιρείας αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Ομίλου μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και την αντίστοιχη προηγούμενη 01.01.2023 – 31.12.2023 έχουν ως εξής:

			Όμιλος		Εταιρεία			
31.12.2024			31.12.2023		31.12.2024		31.12.2023	
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης								
(Δείκτες αναλογίας διάθεσης κεφαλαίου)								
Κυκλοφορούν ενεργητικό	18.186.778,74	88,25%	15.296.834,09	86,96%	13.882.785,68	85,13%	12.470.843,04	84,10%
Σύνολο ενεργητικού	20.609.280,87		17.589.661,76		16.307.930,26		14.829.360,43	
Πάγιο ενεργητικό	2.422.502,13	11,75%	2.292.827,67	13,04%	2.425.144,58	14,87%	2.358.517,39	15,90%
Σύνολο ενεργητικού	20.609.280,87		17.589.661,76		16.307.930,26		14.829.360,43	
(Δείκτες δανειακής εξάρτησης)								
Ίδια κεφάλαια	2.279.657,03	11,06%	1.587.213,37	9,02%	1.642.780,95	10,07%	1.367.285,17	9,22%
Σύνολο παθητικού	20.609.280,87		17.589.661,76		16.307.930,26		14.829.360,43	
Σύνολο υποχρεώσεων	18.329.623,84	88,94%	16.002.448,39	90,98%	14.665.149,31	89,93%	13.462.075,26	90,78%
Σύνολο παθητικού	20.609.280,87		17.589.661,76		16.307.930,26		14.829.360,43	
(Δείκτης χρηματοδότησης ακινητοποιήσεων από Ίδια Κεφάλαια)								
Ίδια κεφάλαια	2.279.657,03	94,10%	1.587.213,37	69,23%	1.642.780,95	67,74%	1.367.285,17	57,97%
Πάγιο ενεργητικό	2.422.502,13		2.292.827,67		2.425.144,58		2.358.517,39	
β. Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής δομής								
(Δείκτης οικονομικής αυτόρκειας)								
Ίδια κεφάλαια	2.279.657,03	12,44%	1.587.213,37	9,92%	1.642.780,95	11,20%	1.367.285,17	10,16%
Σύνολο υποχρεώσεων	18.329.623,84		16.002.448,39		14.665.149,31		13.462.075,26	
(Ικανότητα κάλυψης των τόκων)								
Αποτελέσματα χρήσεως προ τόκων και φόρων	1.826.172,61	226,92%	1.266.618,15	157,36%	1.110.345,20	175,07%	908.065,54	144,84%
Σύνολο χρεωστικών τόκων	804.757,59		804.902,71		634.223,53		626.934,30	
γ. Ρευστότητας								
(Γενικής Ρευστότητας)								
Κυκλοφορούν ενεργητικό	18.186.778,74	122,32%	15.296.834,09	131,26%	13.882.785,68	123,82%	12.470.843,04	131,88%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.868.730,11		11.653.928,37		11.211.965,76		9.456.256,00	
(Άμεσης Ρευστότητας)								
Κυκλοφορούν ενεργητικό (εκτός αποθεμάτων)	10.319.133,72	69,40%	9.114.752,97	78,21%	9.399.851,97	83,84%	8.124.272,13	85,91%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.868.730,11		11.653.928,37		11.211.965,76		9.456.256,00	
(Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης)								
Κεφάλαιο κινήσεως	3.318.048,63	18,24%	3.642.905,72	23,81%	2.670.819,92	19,24%	3.014.587,04	24,17%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	18.186.778,74		15.296.834,09		13.882.785,68		12.470.843,04	
δ. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας								
(Δείκτης περιθωρίου κέρδους)								
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	752.443,66	2,78%	345.701,65	1,40%	335.495,78	1,50%	203.502,83	0,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών & λοιπά έσοδα	27.106.461,15		24.699.647,30		22.361.160,42		20.564.788,50	
(Δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων ROE)								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.021.415,02	44,81%	461.868,86	29,10%	476.121,67	28,98%	281.284,66	20,57%
Ίδια κεφάλαια	2.279.657,03		1.587.213,37		1.642.780,95		1.367.285,17	
(Δείκτης περιθωρίου πωλήσεων)								
Αποτελέσματα χρήσεως προ τόκων και φόρων	1.826.172,61	6,78%	1.266.618,15	5,18%	1.110.345,20	5,05%	908.065,54	4,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.942.566,00		24.470.162,92		21.996.167,01		20.233.162,00	
(Δείκτης απόδοσης συνόλου Ενεργητικού)								
Αποτελέσματα χρήσεως προ τόκων και φόρων	1.826.172,61	8,86%	1.266.618,15	7,20%	1.110.345,20	6,81%	908.065,54	6,12%
Σύνολο ενεργητικού	20.609.280,87		17.589.661,76		16.307.930,26		14.829.360,43	
(Εισπράξεις επί τις πωλήσεις)								
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.942.566,00	338,76%	24.470.162,92	681,90%	21.996.167,01	287,91%	20.233.162,00	563,80%
Μέσος όρος απαιτήσεων χρήσης	7.953.334,72		3.588.536,63		7.639.895,15		3.588.722,63	
(Αποθέματα επί τις πωλήσεις)								
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.942.566,00	383,53%	24.470.162,92	2829,47%	21.996.167,01	498,24%	20.233.162,00	2339,55%
Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσης	7.024.863,07		864.832,78		4.414.752,31		864.832,78	
(Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων)								
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	16.747.200,11	238,40%	15.436.672,19	1784,93%	13.549.718,53	306,92%	12.345.960,82	1427,55%
Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσης	7.024.863,07		864.832,78		4.414.752,31		864.832,78	

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥΠροβλεπόμενη πορεία της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου

Τόσο σε επίπεδο μητρικής όσο και σε επίπεδο Ομίλου λαμβάνονται πολύ θετικά μηνύματα για την πορεία τους.

Στόχος της μητρικής εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη των εμπορικών δραστηριοτήτων γύρω από τον επαγγελματικό κλιματισμό. Μέσω της στενής συνεργασίας με τα κορυφαία τεχνικά γραφεία και εταιρείες κατασκευών αναμένουμε να συμμετέχουμε σε σημαντικά τεχνικά έργα στο άμεσο μέλλον.

Παράλληλα, έχουμε προχωρήσει στην στελέχωση με μηχανικούς μιας εξειδικευμένης ομάδας διαχείρισης τεχνικών έργων κλιματισμού με σκοπό να αυξήσουμε το μερίδιό μας στην αγορά turn-key, εξειδικευμένων έργων μεσαίου και μεγάλου μεγέθους.

Στον τομέα της ψύξης, ο στόχος μας είναι η διατήρηση του μεριδίου μας στους τρεις κυρίως πελάτες και η αύξηση της διασποράς σε μικρότερους, περιφερειακούς πελάτες. Αναμένουμε σταθερά αποτελέσματα για την επόμενη χρονιά και σημαντική ανάπτυξη στην επόμενη 3-ετία, ακολουθώντας ισχυρά επενδυτικά σχέδια του κλάδου καταστημάτων λιανικού εμπορίου τροφίμων.

Η δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών έχει μπροστά της την μεγάλη πρόκληση εύρεσης και διατήρησης τεχνικού προσωπικού. Για το επόμενο χρονικό διάστημα προβλέπουμε ότι όλοι οι τεχνικοί κλάδοι θα βιώσουν δυσκολίες που θα σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό. Μέσω των επενδύσεων μας σε προγράμματα recruitment, και επαγγελματικής κατάρτισης, θεωρούμε ότι θα μετατρέψουμε την παραπάνω πρόκληση σε ευκαιρία και θα συνεχίσουμε να είμαστε leaders του κλάδου. Ταυτόχρονα μέσω δυναμικού προγράμματος επενδύσεων, χρησιμοποιώντας κυρίως ψηφιακές τεχνολογίες AI & Machine learning, στοχεύουμε να αυξάνουμε συνεχώς το επίπεδο αποδοτικότητας των τεχνικών ομάδων μας και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η θυγατρική εταιρεία βρίσκεται σε τροχιά ανάπτυξης, διευρύνοντας το πελατολόγιό της και ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά της με την εισαγωγή νέων προϊόντων στο χαρτοφυλάκιό της. Αναμένουμε τον περαιτέρω εξορθολογισμό και ισχυροποίηση της σχέσης μας με την Hisense, η οποία θα αποκτήσει κυρίαρχο ρόλο προμηθευτή σε προϊόντα χονδρικής διανομής. Για το άμεσο μέλλον τα μηνύματα της αγοράς θέρμανσης μέσω αντλιών θερμότητας είναι πολύ θετικά, καθώς υπάρχει σημαντική στροφή στον κατασκευαστικό κλάδο νέων κατοικιών και επαγγελματικών κτιρίων στις αντλίες θερμότητας και αναμένεται και ενίσχυση της αγοράς μέσω κρατικών προγραμμάτων επιδότησης αντικατάστασης συστημάτων παραδοσιακών θέρμανσης. Μέσω επενδύσεων σε ψηφιακές τεχνολογίες σκοπεύουμε να εκσυγχρονίσουμε το εμπορικό αντικείμενο της χονδρικής με την δημιουργία B2B e-shop, που θα βελτιώσει τόσο τις πωλήσεις της θυγατρικής, όσο και την αποδοτικότητα της ομάδας υποστήριξης. Παράλληλα επενδύουμε σε τεχνολογίες AI και statistical forecasting με στόχο την βελτιστοποίηση του stock planning και της εφοδιαστικής μας αλυσίδας γενικότερα.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα, τραπεζικές βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, χορηγήσεις καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η μητρική Εταιρεία συνήθως, δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της. Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της μητρικής Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα, τραπεζικές βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, χορηγήσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Ο Όμιλος συνήθως, δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα του. Επίσης εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της μητρικής Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος τιμών στις διακυμάνσεις τιμών αγαθών και υπηρεσιών, αφορά την Εταιρεία στις τιμές εμπορευμάτων και αναλωσίμων. Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης των τιμών σε εμπορεύματα και αναλώσιμα η Εταιρεία έχει την δυνατότητα αναπροσαρμογής των τιμών στις πωλήσεις της, ώστε να μην υφίστανται αρνητικές επιδράσεις στην κερδοφορία.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Στο ενεργητικό του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία (απαιτήσεις σε διακανονισμό, επενδύσεις, ταμιακά ισοδύναμα) και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις.

Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών εκροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Το επιτόκιο των δανείων του Ομίλου είναι σταθερό και καθορίζεται, ανά χρηματοδότηση, με βάση τις επίσημες ονομαστικές τιμές του euribor πλέον ενός περιθωρίου. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

(γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές αντίθετα διενεργούνται κυρίως από το εξωτερικό αλλά η πλειοψηφία αυτών εκτελείται στο λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της.

(δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες, πουλά εμπορεύματα ή παρέχει υλικά και εργασία σε πελάτες με την υπόσχεση κατασκευής ενός περιουσιακού στοιχείου κυρίως σε επιτηδευματίες και λιγότερο σε πελάτες λιανικής. Η Διοίκηση έχει θέσει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία σχετικά σταθερή βάση πελατών κάποιοι εκ των οποίων εμφανίζονται περιοδικά. Ο Όμιλος παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των πελατών συνεχώς και προσαρμόζει την πιστωτική πολιτική του αναλόγως. Κατάλληλες

προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων. Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος ασφαρίζει καθολικά τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών του, σε συμφωνία με μεγάλη εταιρεία του κλάδου της ασφάλειας εμπορικών πιστώσεων.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας – ταμιακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Σημαντικοί πελάτες παρέχουν την δυνατότητα στον Όμιλο να προεξοφλεί στο χρηματοπιστωτικό σύστημα μέρος των απαιτήσεων του εξασφαλίζοντας επιπλέον ρευστότητα όταν οι περιστάσεις το απαιτούν.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμιακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.

στ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, ή της έκδοσης νέων μετοχών.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ενδοομιλικές συναλλαγές

- Οι πωλήσεις εμπορευμάτων της θυγατρικής εταιρείας «DENKI I.K.E.» προς τη μητρική εταιρεία ανέρχονται στην παρούσα χρήση, στο ποσό των €479.436,54. Αντίστοιχα οι πωλήσεις εμπορευμάτων της μητρικής εταιρείας προς την θυγατρική ανέρχονταν σε €1.002.889,40 και τα έσοδα της μητρικής εταιρείας από τη θυγατρική, για την ίδια χρήση, ανέρχονται στο ποσό των €196.344,30. Τα ποσά των απαιτήσεων της μητρικής από την θυγατρική εταιρεία κατά την λήξη της χρήσης ανερχόταν στο ποσό των €708 χιλ και αφορούσαν απαιτήσεις από εμπορικές συναλλαγές (προκαταβολές για αγορά εμπορευμάτων και λοιπές απαιτήσεις). Κατά την λήξη της χρήσης η μητρική δεν είχε υποχρεώσεις προς την θυγατρική της.

- Κατά την προηγούμενη χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023 οι πωλήσεις εμπορευμάτων της θυγατρικής εταιρείας «DENKI I.K.E.» προς τη μητρική εταιρεία, ανέρχονταν στο ποσό των €337.643,01. Αντίστοιχα τα έσοδα της μητρικής Εταιρείας προς τη θυγατρική, για την ίδια χρήση, ανέρχονταν στο ποσό των €107.503,29. Τα ποσά των απαιτήσεων της μητρικής από την θυγατρική εταιρεία κατά την λήξη της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν στο ποσό των €119 χιλ και αφορούσαν απαιτήσεις από εμπορικές συναλλαγές (προκαταβολές για αγορά εμπορευμάτων και λοιπές απαιτήσεις). Την προηγούμενη χρήση η μητρική είχε υποχρεώσεις προς την θυγατρική της συνολικού ποσού €146 χιλ.

Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

- Δεν υπάρχουν στη δομή του Ομίλου διευθυντικά στελέχη
- Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & συγγενείς

ΜΕΛΟΙ & ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Δ.Σ.				
	Ομιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμες παροχές :				
Μισθοί	40.406,23	57.999,98	40.406,23	57.999,98
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	8.290,63	12.263,11	8.290,63	12.263,11
Πρόσθετες παροχές	44.426,97	41.750,61	44.426,97	41.750,61
Λοιπές συναλλαγές	63.700,00	58.700,00	63.700,00	58.700,00
	Δεν	Δεν	Δεν	Δεν
Μακροπρόθεσμες παροχές:	υπάρχουν	υπάρχουν	υπάρχουν	υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:				
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν	Δεν	Δεν	Δεν
	υπάρχουν	υπάρχουν	υπάρχουν	υπάρχουν

Σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής Εταιρείας, της 30^{ης} Οκτωβρίου 2024, για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024, προεγκρίθηκαν αμοιβές και μισθοί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν αναλάβει καθήκοντα Γενικού & Οικονομικού Διευθυντή, συμπεριλαμβανομένων των νομίμων εργοδοτικών εισφορών, συνολικού ποσού έως €140 χιλ, με εξουσιοδότηση του Δ.Σ για προσαύξηση του ποσού έως 30%.

Υπάρχουν απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συγγενικά τους πρόσωπα συνολικού ποσού €151 χιλ. περίπου οι οποίες κυρίως εμφανίζονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις». Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε €18 χιλ. περίπου.

6. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας με τον συνολικό αριθμό των κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

Τα αποτελέσματα ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στους μετόχους	513.135,10	274.602,24	335.495,78	203.502,83
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	394.850,00	394.850,00	394.850,00	394.850,00
Βασικά κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή	1,30	0,53	0,85	0,52
Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τους μετόχους του. Την παρούσα χρήση το διοικητικό συμβούλιο, από τα κέρδη της χρήσης και μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ποσού €39,5 χιλ περίπου, θα προτείνει διανομή μερισμάτων προς τους μετόχους της μητρικής Εταιρείας έως του ποσού των € 100 χιλ.				

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος έχει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη, ένα (1) αποθηκευτικό χώρο στη Κηφισιά και ένα (1) εκθεσιακό χώρο στα κάτω Πατήσια.

8. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ένα οικόπεδο της μητρικής εταιρείας επί της οδού Πελοποννήσου 2 στη Ν. Κηφισιά, λογιστικής αξίας €762 χιλ. περίπου. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο 2 ορόφων (ολοκλήρωση κατασκευών 2009), λογιστικής αναπόσβεστης αξίας €950 χιλ. περίπου.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος λειτουργεί με κατάλληλες αρχές σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων καθώς και διαδικασίες συνεχούς εκπαίδευσης, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Προς τούτο γίνεται επιλογή ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρίας χωρίς λυιπές διακρίσεις.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η μητρική εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά.

Γενικότερα ο όμιλος στο βαθμό που είναι εφικτό:

- Συνεργάζεται με πιστοποιημένες και περιβαλλοντικά συνειδητοποιημένες εταιρίες.
- Χρησιμοποιεί ανακυκλώσιμες ή επαναχρησιμοποιούμενες συσκευασίες τόσο στην παραλαβή των προϊόντων, όσο και σε αυτά που παρέχει στους πελάτες.

11. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται ιδιαίτερες δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

12. ΚΑΤΟΧΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν συντρέχει η περίπτωση κατοχής ιδίων μετοχών είτε άμεσα τον ίδιο τον Όμιλο, είτε μέσω προσώπου που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό του Ομίλου.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου, οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των οποίων δεν απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της παρούσας χρήσης.

Ν. Κηφισιά, 20 Αυγούστου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Δ. Δασκαλόπουλος Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Κλιματισμού Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Δ. Δασκαλόπουλος Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Κλιματισμού Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Δ. Δασκαλόπουλος Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Κλιματισμού Α.Ε.» και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες

ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Δ. Δασκαλόπουλος Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Κλιματισμού Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025



Ανδρέας Διαμαντόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25021

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132

3. Οικονομικές Καταστάσεις
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (ποσά σε €)

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	7.1	1.906.107,76	1.860.048,88	1.833.952,87	1.845.813,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	14.006,19	19.162,23	11.784,86	16.107,90
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.3	423.243,93	353.699,25	423.243,93	347.187,62
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις	7.4	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.14	21.506,98	13.752,37	0,00	4.617,53
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	57.637,27	46.164,94	56.162,92	44.790,60
		2.422.502,13	2.292.827,67	2.425.144,58	2.358.517,39
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.6	7.867.645,02	6.182.081,12	4.482.933,71	4.346.570,91
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.7	8.381.821,45	7.524.847,98	8.224.672,23	7.055.118,06
Λοιπές απαιτήσεις	7.8	1.139.564,39	760.151,03	591.022,86	438.934,82
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.9	797.747,88	829.753,96	584.156,88	630.219,25
		18.186.778,74	15.296.834,09	13.882.785,68	12.470.843,04
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		20.609.280,87	17.589.661,76	16.307.930,26	14.829.360,43
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.10	789.700,00	789.700,00	789.700,00	789.700,00
Λοιπά αποθεματικά	7.11	212.321,67	184.224,77	197.345,46	180.570,67
Αποτελέσματα εις νέον	7.11	878.362,69	453.324,49	655.735,49	397.014,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		1.880.384,36	1.427.249,26	1.642.780,95	1.367.285,17
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		399.272,67	159.964,11	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (α+β)		2.279.657,03	1.587.213,37	1.642.780,95	1.367.285,17
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	7.12	48.071,95	37.978,36	42.261,95	34.758,36
Λοιπές προβλέψεις		3.000,00	3.000,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.13	3.105.520,00	4.036.953,03	3.105.520,00	3.700.472,27
Λοιπές υποχρεώσεις	7.15	33.750,00	41.250,00	33.750,00	41.250,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις δικαιωμάτων χρήσης	7.16	270.551,78	229.338,63	270.551,78	229.338,63
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	0,00	1.099,82	0,00
		3.460.893,73	4.348.520,02	3.453.183,55	4.005.819,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.17	9.851.420,36	7.504.297,52	9.102.864,14	7.298.788,98
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.18	4.544.606,49	3.889.315,89	1.816.388,30	1.970.811,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις δικαιωμάτων χρήσης	7.16	157.022,80	118.411,24	157.804,78	111.983,99
Φόρος εισοδήματος	7.25	315.680,46	141.903,72	134.908,54	74.671,21
		14.868.730,11	11.653.928,37	11.211.965,76	9.456.256,00
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		18.329.623,84	16.002.448,39	14.665.149,31	13.462.075,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ) = (α)+(β)		20.609.280,87	17.589.661,76	16.307.930,26	14.829.360,43

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 - 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (ποσά σε €)

	Σημ	Όμιλος		Εταιρεία	
		<u>01.01.24-</u> <u>31.12.24</u>	<u>01.01.23-</u> <u>31.12.23</u>	<u>01.01.24-</u> <u>31.12.24</u>	<u>01.01.23-</u> <u>31.12.23</u>
Πωλήσεις	7.19	26.942.566,00	24.470.162,92	21.996.167,01	20.233.162,00
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	7.21	(16.747.200,11)	(15.436.672,19)	(13.549.718,53)	(12.345.960,82)
Λοιπά έσοδα	7.20	163.895,15	229.484,38	364.993,41	331.626,50
Παροχές σε εργαζόμενους		(2.913.444,01)	(2.610.976,46)	(2.709.927,35)	(2.425.591,92)
Αποσβέσεις		(253.088,68)	(208.256,88)	(242.362,69)	(197.409,70)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	7.22	(5.366.555,74)	(5.177.123,62)	(4.748.806,65)	(4.687.760,52)
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.826.172,61	1.266.618,15	1.110.345,20	908.065,54
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,00	153,42	0,00	153,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.23	(804.757,59)	(804.902,71)	(634.223,53)	(626.934,30)
Κέρδη προ φόρων		1.021.415,02	461.868,86	476.121,67	281.284,66
Φόρος εισοδήματος	7.24	(268.971,36)	(116.167,21)	(140.625,89)	(77.781,83)
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		752.443,66	345.701,65	335.495,78	203.502,83
Αποδιδόμενο σε					
Μετόχους μητρικής		513.135,10	274.602,24	335.495,78	203.502,83
Δικαιώματα μειοψηφίας		239.308,56	71.099,41	0,00	0,00
Στοιχεία που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα					
Καθαρά αναλογιστικά ελλείμματα/πλεονάσματα		0,00	(1.955,48)	0,00	(1.955,48)
Σύνολο στοιχείων που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα		0,00	(1.955,48)	0,00	(1.955,48)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)		0,00	(1.955,48)	0,00	(1.955,48)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (Α+Β)		752.443,66	343.746,17	335.495,78	201.547,35
Αποδιδόμενο σε					
Μετόχους μητρικής		513.135,10	272.646,76	335.495,78	201.547,35
Δικαιώματα μειοψηφίας		239.308,56	71.099,41	0,00	0,00
		752.443,66	343.746,17	335.495,78	201.547,35
Βασικές (ζημίες) ή κέρδη ανά μετοχή		1,2996	0,6955	0,8497	0,5154
Αποτελέσματα - κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.079.261,29	1.474.875,03	1.353.540,89	1.105.475,24

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 – 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος (ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01.01.23	789.700,00	110.395,53	60.000,00	223.371,67	1.183.467,20	0,00	1.183.467,20
<u>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.23 - 31.12.23</u>							
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	345.701,65	345.701,65	0,00	345.701,65
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(1.955,48)	(1.955,48)	0,00	(1.955,48)
Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	343.746,17	343.746,17	0,00	343.746,17
Αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Μεταφορά Δικαιωμάτων μειοψηφίας	0,00	(3.654,10)	0,00	(56.310,01)	(59.964,11)	59.964,11	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	(40.000,00)	(40.000,00)	0,00	(40.000,00)
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0,00	17.483,34	0,00	(17.483,34)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.23	789.700,00	124.224,77	60.000,00	453.324,49	243.782,06	159.964,11	1.587.213,37
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01.01.24	789.700,00	124.224,77	60.000,00	453.324,49	1.427.249,26	159.964,11	1.587.213,37
<u>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.24 - 31.12.24</u>							
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	752.443,66	752.443,66	0,00	752.443,66
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	752.443,66	752.443,66	0,00	752.443,66
Μεταφορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	0,00	(11.322,12)	0,00	(227.986,44)	(239.308,56)	239.308,56	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	(60.000,00)	(60.000,00)	0,00	(60.000,00)
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0,00	39.419,02	0,00	(39.419,02)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.24	789.700,00	152.321,67	60.000,00	878.362,69	1.880.384,36	399.272,67	2.279.657,03

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία (ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01.01.23	789.700,00	110.395,53	60.000,00	245.642,29	1.205.737,82
<u>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.23 - 31.12.23</u>					
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	203.502,83	203.502,83
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(1.955,48)	(1.955,48)
Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	201.547,35	201.547,35
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικά	0,00	10.175,14	0,00	(10.175,14)	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	(40.000,00)	(40.000,00)
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.23	789.700,00	120.570,67	60.000,00	397.014,50	1.407.285,17
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01.01.24	789.700,00	120.570,67	60.000,00	397.014,50	1.367.285,17
<u>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.24 - 31.12.24</u>					
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	335.495,78	335.495,78
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	335.495,78	335.495,78
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0,00	16.774,79	0,00	(16.774,79)	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	(60.000,00)	(60.000,00)
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.24	789.700,00	137.345,46	60.000,00	655.735,49	1.642.780,95

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 - 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

Κατάσταση ταμειακών ροών (ποσά σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
Λειτουργικές δραστηριότητες	01.01.24-31.12.24	01.01.23-31.12.23	01.01.24-31.12.24	01.01.23-31.12.23
Κέρδη ή (ζημιές) προ φόρων	1.021.415,02	461.868,86	476.121,67	281.284,66
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	253.088,68	208.256,88	243.195,69	197.409,70
Προβλέψεις	81.929,85	26.686,66	63.837,07	5.352,61
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας:	1.400,00	4.470,97	1.400,00	4.470,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	804.757,59	804.902,71	634.223,53	626.934,30
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	2.162.591,14	1.506.186,08	1.418.777,96	1.115.452,24
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση /(αύξηση) αποθεμάτων	(1.709.949,12)	(583.546,91)	(136.362,80)	(132.523,86)
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	(1.260.546,63)	(1.516.168,00)	(1.386.104,53)	(1.642.300,75)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.396.622,84	777.424,33	1.853.575,16	559.640,76
Μείον:				
Τόκοι πληρωθέντες	804.026,54	804.410,00	633.492,48	626.441,59
Καταβεβλημένοι φόροι	193.093,46	93.348,57	131.985,59	84.816,15
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	591.598,23	(713.863,07)	984.407,72	(810.989,35)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(173.176,47)	(85.869,78)	(111.875,36)	(85.869,78)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00
Τόκοι - μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	153,42	0,00	153,42
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(171.776,47)	(85.716,36)	(110.475,36)	(85.716,36)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή δανείων	(276.142,43)	1.353.561,47	(749.375,79)	1.375.584,72
Μερίσματα πληρωθέντα	(57.000,00)	(133.000,00)	(57.000,00)	(133.000,00)
Καταβολή κεφαλαίου συμβάσεων μισθωτικών δικαιωμάτων	(118.685,41)	(125.630,01)	(113.618,94)	(115.453,86)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(451.827,84)	1.094.931,46	(919.994,73)	1.127.130,86
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα από ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(32.006,08)	295.352,03	(46.062,37)	230.425,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	829.753,96	534.401,93	630.219,25	399.794,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	797.747,88	829.753,96	584.156,88	630.219,25

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 – 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

4. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική Εταιρεία με την επωνυμία «Δ.Δασκαλόπουλος Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Κλιματισμού Α.Ε. και διακριτικό τίτλο «Delphis Airconditioning Refrigeration Building Services S.A.» συστάθηκε το 1988 (ΦΕΚ 3727/27.12.1988).

Η μητρική Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡΜΑΕ 18491/01ΑΤ/Β/88/100/98, έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 568201000 και έχει ως έδρα το Δήμο Κηφισιάς. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31^η Δεκεμβρίου 2038.

Ο Όμιλος, εκτός της μητρικής εταιρείας, περιλαμβάνει την με ποσοστό 50% θυγατρική με την επωνυμία «DENKI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία έχει ως έδρα τον Δήμο Κηφισιάς και ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153017601000.

Κύριο αντικείμενο των εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τα καταστατικά των εταιρειών που τον απαρτίζουν είναι:

- Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία μηχανημάτων και παρελκόμενων κλιματισμού, θέρμανσης, επαγγελματικής ψύξης καθώς και η εγκατάσταση, συντήρηση και διαχείριση ενέργειας αυτών,
- Η αντιπροσώπευση οίκων και εργοστασίων του εξωτερικού και εσωτερικού με αντικείμενο την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία μηχανημάτων καθώς και η εγκατάσταση και συντήρηση αυτών,
- Η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.
- Η κατασκευή υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Η διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.delphisgroup.gr.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας, το οποίο εκλέχθηκε με την από 1^η Μαρτίου 2021 Γενική Συνέλευση, με 5ετή θητεία που λήγει το 2026 (ημερομηνία σύγκλησης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης), όπως παραμένει έως την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, είναι η εξής:

Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Δασκαλοπούλου Αγγελική

Δασκαλόπουλος Ευθύμιος

Δασκαλόπουλος Αθανάσιος

5. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**5.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Η ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2012, ενώ η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2013. Οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς "Δ.Π.Χ.Α." που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (5.3) κατωτέρω.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους καθώς και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της και παρουσιάζονται στο νόμισμα του ευρώ (€).

Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

5.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

✓ Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

Ο Όμιλος δεν είχε καμία επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις καθώς οι υπάρχουσες λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με τις τροποποιήσεις.

✓ Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Δεν υπήρξε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

Δεν υπήρξε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ρών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»:**

Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Ο Όμιλος δεν είχε επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις από τις ανωτέρω τροποποιήσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους ή που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Τον Απρίλιο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιριών. Οι τροποποιήσεις αφορούν ιδιαίτερα την κατάσταση αποτελεσμάτων και ποιο συγκεκριμένα αναφέρονται:

- Η παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

- Η γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρίας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρίας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
 - Συνάθροιση και διαχωρισμός της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
 - Περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.
- Ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρίες που δεν αποτελούν εταιρίες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται)**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρίας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση, οι οποίες (θυγατρικές) συμμορφώνονται με τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, ενώ θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ στα οικονομικά τους στοιχεία που χρησιμοποιούνται για την ενοποιημένη αναφορά. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ.

Δεν θα υπάρξει επίδραση του νέου προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής του Ομίλου καθώς δημοσιεύει με βάση τα ΕΛΠ.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) – «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του»**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, καθώς το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής τους, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων» (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης.

Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .

Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση» (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή)**

Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση “own use”, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

5.3 Χρήση Εκτιμήσεων

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στη γνώση της διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές δραστηριότητες του Ομίλου, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- i) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- ii) Η Διοίκηση αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσης και ρευστοποιήσιμης αξίας. Η εκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας προκύπτει μέσα από σημαντικές παραδοχές της διοίκησης για τα βραδέως κινούμενα αποθέματα, σχετικά με την τεχνολογική απαξίωση και την ύπαρξη αγοράς. Σε ετήσια βάση η διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί τα αποθέματα, για τον κίνδυνο απαξίωσης τους και βάσει κριτηρίων που έχει θέσει, προβαίνει σε καταστροφές.
- iii) Η Διοίκηση εκτιμά περιοδικά την επάρκεια της πρόβλεψης για την απομείωση των επισφαλών απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα είσπραξης τους, βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων οικονομικών στοιχείων των πελατών. Επιπλέον η διοίκηση θέτει παραδοχές που διαμορφώνουν, την πολιτική εκτίμησης των προσδωκόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 και κατά συνέπεια των επιδράσεων που έχουν αυτές επί των αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων. Μεταξύ των παραδοχών που αξιολογούνται είναι η ενδεχόμενη διάκριση των πελατών σε κατηγορίες, η μεμονομένη αξιολόγηση αυτών εφόσον απαιτείται ή μεθοδολογία απλοποιημένης προσέγγισης, η επιλογή βάσης έλευσης πιστωτικού γεγονότος, τα κριτήρια χαρακτηρισμού κατάστασης χρεοκοπίας και οι δυνατότητες λήψης ποσοτικής και ποιοτικής πληροφόρησης από τις βάσεις ιστορικών δεδομένων του Ομίλου.
- iv) Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- v) Το κόστος παροχών στο προσωπικό υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία

αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

vi) Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν επίδραση στη δραστηριότητα του Ομίλου.

5.4 Ενοποίηση

α) **Θυγατρικές:** Ο Όμιλος κατά την 31.12.2024 περιλαμβάνει την μητρική εταιρεία και την με ποσοστό 50% θυγατρική της.

Γενικά οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Η υπεραξία η οποία προκύπτει από την εξαγορά αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού και αποτιμάται αρχικά στο κόστος που συνίσταται στο επιπλέον ποσό που καταβάλλεται για την εξαγορά σε σχέση με το ποσοστό του ομίλου και αποκτάται στην αντίστοιχη καθαρή εύλογη αξία στην ημερομηνία της εξαγοράς, των διακριτών περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτηθείσας εταιρείας. Η υπεραξία εξετάζεται για απομείωση της αξίας της σε τουλάχιστον ετήσια βάση και οποιαδήποτε απομείωσή της αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται στο μέλλον. Εάν μετά από επανεκτίμηση το ποσοστό της εύλογης αξίας των διακριτών περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων, που αναλογεί στον όμιλο, υπερβαίνει το αντίστοιχο κόστος εξαγοράς τότε η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Όλες οι σημαντικές διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλοφίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

β) Συγγενείς: Ο Όμιλος δεν κατέχει συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες. Συγγενείς είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή και όχι έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή τεκμαίρεται, εφόσον υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή άνω του 20% και έως 50%, των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή. Ουσιώδης επιρροή μπορεί να υπάρχει και με μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής από 50% των δικαιωμάτων ψήφου εάν αποδεικνύεται καθαρά ότι η κυριότητα σε δικαιώματα ψήφου δε συνιστά έλεγχο. Εάν υπάρξουν συγγενείς εταιρείες θα ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

5.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι οικονομικές καταστάσεις κάθε επιχείρησης εμφανίζονται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται (λειτουργικό νόμισμα). Για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου εμφανίζονται σε ευρώ (€) που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Εξαιρέση αποτελούν διαφορές που προκύπτουν από ξένο νόμισμα που πληρούν τις προϋποθέσεις της αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πώληση της επένδυσης, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.6 Ενσώματα πάγια

Τα Οικόπεδα και Κτίριο επιμετρώνται στο κόστος απόκτησης τους μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας, σε περίπτωση διερεύνησης περίπτωσης απομείωσης, διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές εκτός και εάν οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων παραμείνουν σχετικά αμετάβλητες.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρείται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι θετικές διαφορές αναπροσαρμογής των ακινήτων μεταφέρονται απ' ευθείας στα κέρδη εις νέον όταν τα ακίνητα από τα οποία προήλθαν διαγράφονται οριστικά (π.χ. εκποίηση).

Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων δεν αποσβένεται, οι δε αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια	περίπου 40	Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10	Έτη
- Αυτοκίνητα	5-8	Έτη

Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων υπολογίζεται με ημερομηνία βάσης το έτος απόκτησης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η καταχώρηση των προσθηκών, στα βιβλία της εταιρείας, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις, όταν γίνονται, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως «Δικαιώματα χρήσης» και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

5.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης σε πέντε έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

β) Ιδιοπαραγόμενο λογισμικό

Προκειμένου ο Όμιλος να αναγνωρίσει ένα ιδιοπαραγόμενο άυλο περιουσιακό στοιχείο πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά τα παρακάτω χαρακτηριστικά τα οποία δύναται να αποδεικνύει:

- **Αναγνωσιμότητα**, δηλαδή μπορεί να διαχωριστεί ή να διαιρεθεί από τον όμιλο και να πωληθεί, μεταβιβαστεί, παραχωρηθεί, ενοικιαστεί ή ανταλλαγεί είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με σχετικό συμβόλαιο, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
- **Έλεγχος**, δηλαδή ο Όμιλος ελέγχει ένα περιουσιακό στοιχείο, αν έχει τη δύναμη να λαμβάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που απορρέουν από αυτό και να απαγορεύει την πρόσβαση άλλων σε αυτά τα οφέλη. Η δυνατότητα μιας εταιρείας να ελέγχει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο θα απέρρεε κανονικά από νόμιμα δικαιώματα που είναι εκτελεστά δικαστικώς. Εν απουσία νομικών δικαιωμάτων, είναι περισσότερο δύσκολο να αποδειχτεί ο έλεγχος. Όμως, το δικαστικώς εκτελεστό ενός δικαιώματος δεν είναι αναγκαίος όρος για έλεγχο, διότι η εταιρεία μπορεί να είναι σε θέση να ελέγχει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη με κάποιον άλλον τρόπο. Η εταιρεία ελέγχει αυτά τα οφέλη αν, για παράδειγμα, η γνώση προστατεύεται με νομικά δικαιώματα τέτοια όπως συγγραφικά δικαιώματα, έναν περιορισμό μιας εμπορικής συμφωνίας (όπου επιτρέπεται) ή με ένα νομικό καθήκον των εργαζομένων να διατηρούν εχεμύθεια.

- **Υπαρξη μελλοντικών οικονομικών ωφελειών**, που απορρέουν από ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να περιλαμβάνουν έσοδα από την πώληση υπηρεσιών, εξοικονόμηση κόστους ή άλλα οφέλη που προέρχονται από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου από τον Όμιλο. Τα οφέλη αυτά, με τη χρησιμοποίηση λογικών και βάσιμων παραδοχών, πρέπει να πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο καθίσταται διαθέσιμο προς χρήση, ήτοι όταν βρίσκεται στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

5.8 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Αφορά την αναγνώριση χρήσης των περιουσιακών στοιχείων εκείνων (ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) που προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων (λειτουργικών ή χρηματοδοτικών), σημαντικής αξίας με διάρκεια άνω των 12 μηνών.

Το δικαίωμα αποτιμάται αρχικά στο κόστος με αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης.

Η Επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση γίνεται με την μέθοδο του κόστους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση, βάσει ωφέλιμης ζωής και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Η απόσβεση αρχίζει από την έναρξη της μίσθωσης και διαρκεί όσο και τα έτη της μίσθωσης εκτός και εάν υφίσταται δικαίωμα εξαγοράς, οπότε η απόσβεση διαρκεί όσο και η ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Για τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας ή μικρής διάρκειας, οι πληρωμές που γίνονται (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή), αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, βάσει της αρχής του δουλευμένου, με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης

5.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Ο Όμιλος εξετάζει, σε περιοδική βάση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., (ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

5.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης.

Η αξία κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της "F.I.F.O".

Σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

5.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Το ύψος της απομείωσης διαμορφώνεται από την διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

5.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης (διάρκειας έως 3 μηνών) και μηδενικού κινδύνου.

5.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές της μητρικής Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της τιμής εκδόσεως και ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο «Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο» ενώ τα άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

5.14 Δανεισμός

Τα δάνεια, αρχικά, αποτιμώνται στην εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη και τα έξοδα έκδοσης. Τυχόν διαφορά μεταξύ των αρχικά καθαρών ποσών που εισπράχθηκαν και της αξίας κατά την λήξη του δανεισμού καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού.

Οι υποχρεώσεις από δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την τακτοποίηση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.15 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει το άθροισμα του φόρου εισοδήματος της χρήσης, των ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών προηγούμενων χρήσεων και των αναβαλλόμενων φόρων, δηλαδή των φόρων ή των φορολογικών ελαφρύνσεων που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας του ισολογισμού, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν το σχετικό φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

5.16 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Τακτικές παροχές: Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

❖ **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

❖ **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εκάστοτε Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται, από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίζονται και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα. Η κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων αρχίζει να λογίζεται από το 46ο έτος ηλικίας του και έως το 62^ο έτος ηλικίας τους.

5.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μία παρούσα νομική ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν η αξία της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων.

Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με κάποια από τις δεσμεύσεις που περιλαμβάνεται στην αντίστοιχη κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης θα απαιτηθούν για τον διακανονισμό της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

.18 Κρατικές ενισχύσεις

Οι κρατικές ενισχύσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές. Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν τον Όμιλο για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, σε συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι δαπάνες επιχορήγησης. Οι δε επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, σε συστηματική βάση, σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

5.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα του Ομίλου στην πλειονότητα τους αφορούν τη παροχή υλικών και εργασίας σε πελάτες με την υπόσχεση κατασκευής ενός περιουσιακού στοιχείου. Οι πωλήσεις αυτές προσδιορίζονται ως μία υποχρέωση εκτέλεσης σε μία σύμβαση. Επιπλέον στις συμβάσεις δύναται να προβλέπεται τεχνική υποστήριξη συντήρησης του περιουσιακού στοιχείου που κατασκευάστηκε, η οποία περιορίζεται κατά περίπτωση έως τα 3 έτη μετά την πώληση. Επίσης προβλέπεται εγγύηση καλής λειτουργίας των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν για ένα έτος.

Η αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες γίνεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Η σύμβαση από τους αντισυμβαλλόμενους είναι αποδεκτή (γραφτώς, προφορικώς ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και παράλληλα τα δύο μέρη έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους·
- β) Ο Όμιλος μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν·
- γ) Ο Όμιλος μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν·
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Ομίλου αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης)· και
- ε) Είναι πιθανό ο Όμιλος να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, ο Όμιλος εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό. Το ποσό του ανταλλάγματος που δικαιούται ο Όμιλος ενδέχεται να είναι μικρότερο από την τιμή που αναφέρεται στη σύμβαση εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, δηλαδή εάν προσφέρονται στον πελάτη διάφορες εκπτώσεις.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, ο Όμιλος αξιολογεί τα υποσχόμενα αγαθά ή υπηρεσίες μιας σύμβασης με πελάτη και προσδιορίζει ως υποχρέωση εκτέλεσης κάθε υπόσχεση μεταβίβασης στον πελάτη είτε:

- α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό· ή
- β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι κατ' ουσίαν τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή ενόσω) εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης με τη μεταβίβαση ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας σε πελάτη. Ένα περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται όταν (ή ενόσω) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται οι δουλευμένοι τόκοι, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που πρέπει να εφαρμόζεται και το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία αυτού.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά την χρήση που πραγματοποιείται, εκτός από την περίπτωση της κεφαλαιοποίησης του σε περίπτωση που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία.

Τα έξοδα από τόκους δανεισμού αναγνωρίζονται στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία θα υπολογίζει τις ταμιακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους που διέπουν το χρηματοοικονομικό μέσο (για παράδειγμα, προπληρωμές) αλλά δεν θα λαμβάνει υπόψη μελλοντικές πιστωτικές ζημίες. Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν μεταξύ των συμβαλλόμενων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, τα κόστη συναλλαγής και κάθε επαύξηση ή έκπτωση.

5.20 Διανομή κερδών

Η διανομή κερδών αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου όταν εγκρίνονται από τη Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

5.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) της μητρικής Εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της μητρικής Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Ο Όμιλος δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

5.22 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα, τραπεζικές βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, χορηγήσεις καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η μητρική Εταιρεία συνήθως, δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της. Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της μητρικής Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα, τραπεζικές βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, χορηγήσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Ο Όμιλος συνήθως, δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα του. Επίσης εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της μητρικής Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Στο ενεργητικό του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία (απαιτήσεις σε διακανονισμό, επενδύσεις, ταμιακά ισοδύναμα) και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις.

Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών εκροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Το επιτόκιο των δανείων του Ομίλου είναι σταθερό και καθορίζεται, ανά χρηματοδότηση, με βάση τις επίσημες

ονομαστικές τιμές του euribor πλέον ενός περιθωρίου. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές αντίθετα διενεργούνται κυρίως από το εξωτερικό αλλά η πλειοψηφία αυτών εκτελείται στο λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες, πουλά εμπορεύματα ή παρέχει υλικά και εργασία σε πελάτες με την υπόσχεση κατασκευής ενός περιουσιακού στοιχείου κυρίως σε επιτηδευματίες και λιγότερο σε πελάτες λιανικής. Η Διοίκηση έχει θέσει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία σχετικά σταθερή βάση πελατών κάποιους εκ των οποίων εμφανίζονται περιοδικά. Ο Όμιλος παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των πελατών συνεχώς και προσαρμόζει την πιστωτική πολιτική του αναλόγως. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων. Επισημαίνεται ότι ασφαλίζονται καθολικά τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών του Ομίλου, σε συμφωνία με μεγάλη εταιρεία του κλάδου της ασφάλειας εμπορικών πιστώσεων.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Σημαντικοί πελάτες παρέχουν την δυνατότητα στον Όμιλο να προεξοφλεί στο χρηματοπιστωτικό σύστημα μέρος των απαιτήσεων του εξασφαλίζοντας επιπλέον ρευστότητα όταν οι περιστάσεις το απαιτούν.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.

Ο Όμιλος έχει στην διάθεση του για κεφάλαια κίνησης, ανοιχτές πιστώσεις συνολικού ύψους €8,57 εκ. περίπου, από τις οποίες κατά την 31.12.2024 έχει χρησιμοποιήσει €7,65 εκ περίπου. Επιπλέον διαθέτει ανοιχτή πίστωση €650 χιλ, άνευ εξασφαλίσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Οι παρακάτω πίνακες περιλαμβάνουν την ενηλικίωση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις	περιουσιακά	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<u>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</u>					
Εισπρακτέες από 1 έως 6 μήνες		8.381.821,45	7.524.847,98	8.224.672,23	7.055.118,06
Εισπρακτέες από 6 μήνες έως 1 έτος		0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπρακτέες μετά από 1 έτος		0,00	0,00	0,00	0,00
		8.381.821,45	7.524.847,98	8.224.672,23	7.055.118,06
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>					
Εισπρακτέες από 1 έως 6 μήνες		959.446,49	554.339,47	447.036,86	233.123,26
Εισπρακτέες από 6 μήνες και μετά		180.117,90	205.811,56	143.986,00	205.811,56
Εισπρακτέες μετά από 1 έτος		57.637,27	46.164,94	56.162,92	44.790,60
		1.197.201,66	806.315,97	647.185,78	483.725,42
<u>Πλέον</u>					
<u>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>		797.747,88	184.033,35	584.156,88	630.219,25
<u>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</u>					
Πληρωτέες από 1 έως 6 μήνες		9.760.121,36	7.455.735,85	9.011.565,14	7.250.227,31
Πληρωτέες από 6 μήνες έως 1 έτος		91.299,00	48.561,67	91.299,00	48.561,67
Πληρωτέες μετά από 1 έτος		33.750,00	41.250,00	33.750,00	41.250,00
		9.885.170,36	7.545.547,52	9.136.614,14	7.340.038,98
<u>Φόρος εισοδήματος πληρωτέος</u>					
Πληρωτέος από 1 έως 6 μήνες		0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωτέος από 6 μήνες έως 1 έτος		315.680,46	141.903,72	134.908,54	74.671,21
Πληρωτέος μετά από 1 έτος		0,00	0,00	0,00	0,00
		315.680,46	141.903,72	134.908,54	74.671,21

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, ή της έκδοσης νέων μετοχών.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31.12.2024 και την 31.12.2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Συνολικός δανεισμός	7.650.126,49	7.926.268,92	4.921.908,30	5.671.284,09
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(797.747,88)	(829.753,96)	(584.156,88)	(630.219,25)
Καθαρός δανεισμός	6.852.378,61	7.096.514,96	4.337.751,42	5.041.064,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.279.657,03	1.587.213,37	1.642.780,95	1.367.285,17
Σύνολο κεφαλαίων	9.132.035,64	8.683.728,33	5.980.532,37	6.408.350,01
Συντελεστής Μόχλευσης	75,04%	81,72%	72,53%	78,66%

Η μείωση του συντελεστή μόχλευσης του Ομίλου την 31.12.2024 έναντι της 31.12.2023 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ιδίων κεφαλαίων του.

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ενσώματα πάγια

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.24 έως 31.12.24 και 01.01.23 έως 31.12.23.

Όμιλος	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα & λοιπός εξ/σμός	Σύνολο
Χρήση 01.01.23 - 31.12.23	Οικόπεδα	εγκατ/σεις	εξοπλισμός	μέσα		
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Απογραφή 01.01.2023	762.175,50	1.463.483,68	63.189,14	322.629,49	366.015,76	2.977.493,57
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	8.569,19	7.051,09	13.720,01	49.429,49	78.769,78
Μεταφορά από ROU	0,00	0,00	0,00	54.495,73	0,00	54.495,73
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	0,00	0,00	(13.492,00)	(4.349,01)	(17.841,01)
Υπόλοιπο 31.12.2023	762.175,50	1.472.052,87	70.240,23	377.353,23	411.096,24	3.092.918,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2023	0,00	484.135,77	60.413,13	258.059,12	327.480,03	1.130.088,05
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	36.781,70	5.862,83	23.854,32	22.693,22	89.192,07
Μεταφορά από ROU	0,00	0,00	0,00	27.112,53	0,00	27.112,53
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	0,00	0,00	(9.174,56)	(4.348,90)	(13.523,46)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	520.917,47	66.275,96	299.851,41	345.824,35	1.232.869,19
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2023	762.175,50	979.347,91	2.776,01	64.570,37	38.535,73	1.847.405,52
Κατά την 31.12.2023	762.175,50	951.135,40	3.964,27	77.501,82	65.271,89	1.860.048,88
Χρήση 01.01.24 - 31.12.24						
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Απογραφή 01.01.2024	762.175,50	1.472.052,87	70.240,23	377.353,23	411.096,24	3.092.918,07
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	110.362,53	10.859,74	5.390,00	46.564,20	173.176,47
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	0,00	0,00	(12.700,00)	(20.405,28)	(33.105,28)
Υπόλοιπο 31.12.2024	762.175,50	1.582.415,40	81.099,97	370.043,23	437.255,16	3.232.989,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2024	0,00	520.917,47	66.275,96	299.851,41	345.824,35	1.232.869,19
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	39.233,96	11.442,16	20.280,81	41.707,15	112.664,08
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	0,00	0,00	(3.700,00)	(14.951,77)	(18.651,77)
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	560.151,43	77.718,12	316.432,22	372.579,73	1.326.881,50
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2024	762.175,50	951.135,40	3.964,27	77.501,82	65.271,89	1.860.048,88
Κατά την 31.12.2024	762.175,50	1.022.263,97	3.381,85	53.611,01	64.675,43	1.906.107,76

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Οι προσθήκες αφορούν σε αγορές παγίων που αφορούν είτε μικροεργαλεία είτε πάγια

ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού. Σημειώνεται ότι επί ακινήτου του Ομίλου υπάρχει προσημείωση υποθήκης ποσού €1.560.000 προς εξασφάλιση δανείου.

Αντίστοιχα κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για την περίοδο από 01.01.24 έως 31.12.24 και 01.01.23 έως 31.12.23.

Εταιρεία	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα & λοιπός εξ/σμός	
Χρήση 01.01.23 - 31.12.23	Οικόπεδα	εγκατ/σεις	εξοπλισμός	μέσα		Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Απογραφή 01.01.2023	762.175,50	1.463.483,68	63.189,14	303.417,71	362.192,97	2.954.459,00
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	8.569,19	7.051,09	13.720,01	49.429,49	78.769,78
Μεταφορά από ROU	0,00	0,00	0,00	54.495,73	0,00	54.495,73
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	0,00	0,00	(13.492,00)	(4.349,01)	(17.841,01)
Υπόλοιπο 31.12.2023	762.175,50	1.472.052,87	70.240,23	358.141,45	407.273,45	3.069.883,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2023	0,00	484.135,77	60.413,13	254.216,77	324.974,74	1.123.740,41
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	36.781,70	5.862,83	21.548,91	22.546,84	86.740,28
Μεταφορά από ROU	0,00	0,00	0,00	27.112,53	0,00	27.112,53
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	0,00	0,00	(9.174,56)	(4.348,90)	(13.523,46)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	520.917,47	66.275,96	293.703,65	343.172,68	1.224.069,76
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2023	762.175,50	979.347,91	2.776,01	49.200,94	37.218,23	1.830.718,59
Κατά την 31.12.2023	762.175,50	951.135,40	3.964,27	64.437,80	64.100,77	1.845.813,74
Χρήση 01.01.24 - 31.12.24						
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Απογραφή 01.01.2024	762.175,50	1.472.052,87	70.240,23	358.141,45	407.273,45	3.069.883,50
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	56.078,33	10.859,74	5.390,00	39.547,29	111.875,36
Μεταφορά από ROU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	0,00	0,00	(12.700,00)	(20.405,28)	(33.105,28)
Υπόλοιπο 31.12.2024	762.175,50	1.528.131,20	81.099,97	350.831,45	426.415,46	3.148.653,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2024	0,00	520.917,47	66.275,96	293.703,65	343.172,68	1.224.069,76
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	38.329,22	11.442,16	17.975,40	41.535,94	109.282,72
Μεταφορά από ROU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	0,00	0,00	(3.700,00)	(14.951,77)	(18.651,77)
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	559.246,69	77.718,12	307.979,05	369.756,85	1.314.700,71
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2024	762.175,50	951.135,40	3.964,27	64.437,80	64.100,77	1.845.813,74
Κατά την 31.12.2024	762.175,50	968.884,51	3.381,85	42.852,40	56.658,61	1.833.952,87

7.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

	Λογισμικά προγράμματα με αγορά	Λογισμικά προγράμματα ιδιοπαραγόμενα	Σύνολο
Χρήση 01.01.23 - 31.12.23			
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Απογραφή 01.01.2023	95.967,70	488.839,52	584.807,22
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	7.100,00	0,00	7.100,00
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	103.067,70	488.839,52	591.907,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Απογραφή 01.01.2023	79.341,11	488.839,51	568.180,62
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	4.564,37	0,00	4.564,37
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	83.905,48	488.839,51	572.744,99
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 01.01.2023	16.626,59	0,01	16.626,60
Κατά την 31.12.2023	19.162,22	0,01	19.162,23
Χρήση 01.01.24 - 31.12.24			
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Απογραφή 01.01.2024	103.067,70	488.839,52	591.907,22
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	103.067,70	488.839,52	591.907,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Απογραφή 01.01.2024	83.905,48	488.839,51	572.744,99
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	5.156,04	0,00	5.156,04
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	89.061,52	488.839,51	577.901,03
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 01.01.2024	19.162,22	0,01	19.162,23
Κατά την 31.12.2024	14.006,18	0,01	14.006,19

7.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης για την Όμιλο.

Οι προσθήκες αφορούν α) ένα εκθεσιακό χώρο και ανανέωση μισθώματος γραφείων και β) οχτώ (8) νέες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης για την χρήση μεταφορικών μέσων.

Όμιλος	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Χρήση 01.01.23 - 31.12.23			
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Απογραφή 01.01.2023	109.192,22	483.971,56	593.163,78
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	21.082,76	150.746,51	171.829,27
Μεταφορά σε Ενσώματα Πάγια	0,00	(54.495,73)	(54.495,73)
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	(38.230,65)	(38.230,65)
Υπόλοιπο 31.12.2023	130.274,98	541.991,69	672.266,67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Απογραφή 01.01.2023	80.029,86	197.381,50	277.411,36
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	24.573,89	89.926,55	114.500,44
Μεταφορά σε Ενσώματα Πάγια	0,00	(35.113,73)	(35.113,73)
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	(38.230,65)	(38.230,65)
Υπόλοιπο 31.12.2023	104.603,75	213.963,67	318.567,42
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 01.01.2023	29.162,36	286.590,06	315.752,42
Κατά την 31.12.2023	25.671,23	328.028,02	353.699,25
Χρήση 01.01.24 - 31.12.24			
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Απογραφή 01.01.2024	130.274,98	541.991,69	672.266,67
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	61.314,81	143.498,43	204.813,24
Μεταφορά σε Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	(109.192,22)	(37.887,48)	(147.079,70)
Υπόλοιπο 31.12.2024	82.397,57	647.602,64	730.000,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Απογραφή 01.01.2024	104.603,75	213.963,67	318.567,42
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	20.422,45	114.846,11	135.268,56
Μεταφορά σε Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	(109.192,22)	(37.887,48)	(147.079,70)
Υπόλοιπο 31.12.2024	15.833,98	290.922,30	306.756,28
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 01.01.2024	25.671,23	328.028,02	353.699,25
Κατά την 31.12.2024	66.563,59	356.680,34	423.243,93

Αντίστοιχα οι μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης για την Εταιρεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα. Οι προσθήκες αφορούν τις ίδιες λειτουργικές μισθώσεις που αναφέρθηκαν και στον Όμιλο.

Εταιρεία	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Χρήση 01.01.23 - 31.12.23			
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Απογραφή 01.01.2023	109.192,22	458.911,11	568.103,33
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	21.082,76	146.345,85	167.428,61
Μεταφορά σε Ενσώματα Πάγια	0,00	(54.495,73)	(54.495,73)
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	(38.230,65)	(38.230,65)
Υπόλοιπο 31.12.2023	130.274,98	512.530,58	642.805,56
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Απογραφή 01.01.2023	80.029,86	181.994,41	262.024,27
Προσθήκες (01.01.23 – 31.12.23)	24.573,89	82.364,16	106.938,05
Μεταφορά σε Ενσώματα Πάγια	0,00	(35.113,73)	(35.113,73)
Μειώσεις (01.01.23 – 31.12.23)	0,00	(38.230,65)	(38.230,65)
Υπόλοιπο 31.12.2023	104.603,75	191.014,19	295.617,94
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 01.01.2023	29.162,36	276.916,70	306.079,06
Κατά την 31.12.2023	25.671,23	321.516,39	347.187,62
Χρήση 01.01.24 - 31.12.24			
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Απογραφή 01.01.2024	130.274,98	512.530,58	642.805,56
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	61.314,81	143.498,43	204.813,24
Μεταφορά σε Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	(109.192,22)	(37.887,48)	(147.079,70)
Υπόλοιπο 31.12.2024	82.397,57	618.141,53	700.539,10
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Απογραφή 01.01.2024	104.603,75	191.014,19	295.617,94
Προσθήκες (01.01.24 – 31.12.24)	20.422,45	108.334,48	128.756,93
Μεταφορά σε Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις (01.01.24 – 31.12.24)	(109.192,22)	(37.887,48)	(147.079,70)
Υπόλοιπο 31.12.2024	15.833,98	261.461,19	277.295,17
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 01.01.2024	25.671,23	321.516,39	347.187,62
Κατά την 31.12.2024	66.563,59	356.680,34	423.243,93

- Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν σε €30.662,87 για την Εταιρεία και €30.878,43 για τον Όμιλο, έναντι €20.623,45 για την Εταιρεία και €21.381,51 και για τον Όμιλο αντίστοιχα κατά την προηγούμενη χρήση.

- Το έξοδο που αφορά τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ανέρχεται σε €57.894,75 για την Εταιρεία και τον Όμιλο, έναντι €43.000 για τον Όμιλο την Εταιρεία αντίστοιχα κατά την προηγούμενη χρήση.

- Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €265.463,29 χιλ. περίπου, έναντι €258.860,00 κατά την προηγούμενη χρήση. Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε €195.983,76, έναντι €155.992,00 περίπου κατά την προηγούμενη χρήση.

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Υφίσταται θυγατρική εταιρεία, εταίρο την μητρική εταιρεία κατά 50% και επωνυμία «DENKI Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία».

Βασικά μεγέθη της θυγατρικής αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Ίδια Κεφάλαια	Ενεργητικό	Αποτελέσματα χρήσης (προ φόρων)
€785 χιλ	€5,2 εκ	€595 χιλ

7.5. Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους η ανάλυση των οποίων είναι η εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις από εκμισθώσεις αυτοκινήτων	51.570,92	40.698,60	51.570,92	40.698,60
Εγγυήσεις ενοικίων	3.300,00	2.800,00	3.300,00	2.800,00
Εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η. & Δ.Ε.Φ.Α.	1.392,01	1.292,00	1.292,00	1.292,00
Εγγυήσεις σε τράπεζες μακροπρόθεσμων χορηγήσεων	1.374,34	1.374,34	0,00	0,00
Σύνολο	57.637,27	46.164,94	56.162,92	44.790,60

7.6. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων, ανά κατηγορία, κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αποθέματα	7.867.645,02	6.182.081,12	4.482.933,71	4.346.570,91

Κατηγορία αποθεμάτων	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μηχανήματα κλιματισμού	6.106.184,65	4.835.980,91	2.786.577,31	3.050.964,89
Μηχανήματα επαγγελματικής ψύξης	340.771,99	0,00	340.771,99	0,00
Ανταλλακτικά κλιματισμού & ψύξης	737.260,41	837.760,02	635.156,44	774.651,05
Αναλώσιμα (ψυκτικά υγρά και λάδια)	240.391,08	0,00	240.391,08	0,00
Υλικά εγκαταστάσεων κλιματισμού & ψύξης	480.036,89	520.954,97	480.036,89	520.954,97
Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων σε ρευστοποιήσιμη αξία	(37.000,00)	(12.614,78)	0,00	0,00
Σύνολο	7.867.645,02	6.182.081,12	4.482.933,71	4.346.570,91

7.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

Τα υπόλοιπα των Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής :

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	7.166.719,30	5.970.326,16	7.289.208,71	5.727.521,87
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	1.345.331,78	1.610.368,79	1.140.868,69	1.444.146,39
Προκαταβολές αγοράς αποθεμάτων	279.363,00	305.563,57	190.298,35	222.088,79
Σύνολο	8.791.414,08	7.886.258,52	8.620.375,75	7.393.757,05
Μείον:				
Απομειώσεις απαιτήσεων	(409.592,63)	(361.410,54)	(395.703,52)	(338.638,99)
Σύνολα	8.381.821,45	7.524.847,98	8.224.672,23	7.055.118,06

Σχετικά με τα ανωτέρω υπόλοιπα, σημειώνεται ότι, λόγω της σχετικά σταθερής βάσης πελατών με ισχυρή οικονομική θέση, ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου δεν είναι σημαντικός. Οι προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς πελάτες σχηματίζονται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών τα οποία η Διοίκηση της μητρικής Εταιρείας θεωρεί επισφαλής ως προς την είσπραξη τους. Στις απομειώσεις απαιτήσεων συνολικού ποσού €409,5 χιλ περίπου για τον Όμιλο, κατά τη χρήση 2024, περιλαμβάνονται απομειώσεις ποσού €350 χιλ. και εκτιμήσεις για πιστωτικό κίνδυνο, σύμφωνα με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 ποσού €59,5 χιλ. περίπου.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις με ισχυρές ενδείξεις επισφάλειας για τις οποίες δεν έχουν διενεργηθεί απομειώσεις.

7.8. Λοιπές απαιτήσεις

Τα υπόλοιπα των λοιπών απαιτήσεων λοιπών αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μεταβατικοί λογαριασμοί	711.034,07	235.733,06	389.139,48	235.032,20
Προσωπικό λ/σμοί προς απόδοση	2.935,45	1.962,83	2.935,45	2.279,43
Χρεώστες διάφοροι	83.238,45	90.898,95	83.806,12	90.898,95
Ελληνικό δημόσιο	96.311,79	60.374,13	60.179,89	55.762,32
Εγγυήσεις σε τράπεζες βραχυπρόθεσμων χορηγήσεων	246.044,63	371.182,06	54.961,92	54.961,92
Σύνολο	1.139.564,39	760.151,03	591.022,86	438.934,82

7.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα υπόλοιπα των Ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών αναλύονται ως εξής:

Διαθέσιμα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ταμιακά διαθέσιμα	883,39	2.550,68	783,64	993,54
Διαθέσιμα σε λογαριασμούς όψεως	851.826,41	827.203,28	583.373,24	629.225,71
Σύνολα	852.709,80	829.753,96	584.156,88	630.219,25

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και κυρίως τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως στο νόμισμα του ευρώ (€), διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι λογαριασμοί όψεως είναι στο σύνολό τους άτοκοι καθώς εξυπηρετούν ανάγκες εξυπηρέτησης επιταγών.

7.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατωτέρω παρουσιάζονται στοιχεία του μετοχικού κεφαλαίου.

Χρονική περίοδος	Μετοχικό Κεφάλαιο		
	Αριθμός	Αξία Μετοχικού	Υπέρ το Άρτιο
	κοινών μετοχών	Κεφαλαίου	
31 Δεκεμβρίου 2022	394.850	€789.700	€0,00
31 Δεκεμβρίου 2023	394.850	€789.700	€0,00

Το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών την 31.12.2024 ανέρχεται σε 394.850 μετοχές με ονομαστική αξία €2,00 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει πλήρως καταβληθεί.

7.11 Λοιπά αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο

Τα υπόλοιπα των λοιπών αποθεματικών και του αποτελέσματος εις νέο, αναλύονται ως εξής:

Όμιλος	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2023	124.224,77	60.000,00	453.324,49	637.549,26
Διανομή κερδών	0,00	0,00	(60.000,00)	(60.000,00)
Μεταφορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	(11.322,12)	0,00	(227.986,44)	(239.308,56)
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	39.419,02	0,00	(39.419,02)	0,00
Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	752.443,66	752.443,66
31η Δεκεμβρίου 2024	152.321,67	60.000,00	878.362,69	1.090.684,36
Εταιρεία	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητο αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2023	120.570,67	60.000,00	397.014,50	577.585,17
Διανομή κερδών	0,00	0,00	(60.000,00)	(60.000,00)
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	16.774,79	0,00	(16.774,79)	0,00
Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	335.495,78	335.495,78
31η Δεκεμβρίου 2024	137.345,46	60.000,00	655.735,49	853.080,95

7.12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι του Ομίλου καλύπτονται από συνταξιοδοτικό ταμείο υποστηριζόμενο από το Ελληνικό κράτος. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με τον Όμιλο που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε €513.161,82 για τον Όμιλο και €477.388,73 για την Εταιρεία έναντι €455.810,79 για τον Όμιλο και €421.685,65 για την Εταιρεία, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023.

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Ο Όμιλος, αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις ισολογισμού για				
Παροχές αποχωρήσεως	48.071,95	37.978,36	42.261,95	34.758,36
Χρεώσεις ή πιστώσεις στα αποτελέσματα για				
Παροχές αποχωρήσεως	9.362,54	4.045,94	6.772,54	3.922,74
Χρεώσεις ή πιστώσεις στη καθαρή θέση για				
Αναλογιστικά ελλείμματα	0,00	1.955,48	0,00	1.955,48

Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην παρούσα χρήση είναι 86 υπάλληλοι και εργατοτεχνίτες για τον Όμιλο και 81 για την Εταιρεία σε σύγκριση με 80 για τον Όμιλο και 75 για την Εταιρεία την προηγούμενη περίοδο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Οικονομικές Παραδοχές:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο : 2%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20 : 1%
- Πιθανότητα οικειωθελούς αποχώρησης προσωπικού κατ' έτος: 0%
- Πιθανότητα απολύσεων προσωπικού κατ' έτος: 0%

Δημογραφικές παραδοχές:

- Πίνακας Θνησιμότητας και ανικανότητας (ENV2000) για άνδρες και γυναίκες
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τους φορείς Κύριας Ασφάλισης:

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Στον επόμενο πίνακα, σε σχέση με την υποχρέωση της προηγούμενης χρήσης αναλύονται οι μεταβολές που επιφέρει στην παρούσα αξία υποχρέωσης αντίστοιχη μεταβολή σε δύο κατηγορίες υποθέσεων, ως πιο αντιπροσωπευτικές του βαθμού ευαισθησίας του μοντέλου σε αυτές: i) του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά μισή ποσοστιαία μονάδα και ii) της αύξησης των αποδοχών κατά μισή ποσοστιαία μονάδα.

Σενάριο	Υποχρέωση
Βασικό Σενάριο	37.978,36
Πρ. Επιτόκιο +0,5%	34.727,22
Πρ. Επιτόκιο -0,5%	38.490,84
Αύξηση Αποδοχών +0,5%	38.440,36
Αύξηση Αποδοχών -0,5%	34.758,36

7.13. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.105.520,00	4.036.953,03	3.105.520,00	3.700.472,27

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2024 αφορούν για την μητρική εταιρεία οκτώ (8) δάνεια με επιτόκιο κυμαινόμενο βάσει euribor 3M πλέον περιθωρίου που κυμαίνεται από 2 έως και 4 μονάδες περίπου, συμπεριλαμβανομένου επιχορηγήσεων επιτοκίου που έχουν ληφθεί. Αντίστοιχα για τον Όμιλο αφορούν έντεκα (11) δάνεια με επιτόκιο κυρίως κυμαινόμενο βάσει euribor 3M πλέον περιθωρίου που κυμαίνεται από 2 έως και 4 μονάδες περίπου, συμπεριλαμβανομένου επιχορηγήσεων επιτοκίου που έχουν ληφθεί. Η αποπληρωμή των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως Μακροπρόθεσμων δανείων	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	970.964,86	869.494,82	634.821,02	755.026,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	970.964,86	869.494,82	634.821,02	755.026,21
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	1.944.420,00	2.217.308,60	1.944.420,00	2.117.132,27
2 έως 5 έτη	1.161.100,00	1.819.644,43	1.161.100,00	1.583.340,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.105.520,00	4.036.953,03	3.105.520,00	3.700.472,27
Γενικό Σύνολο	4.076.484,86	3.350.645,28	3.740.341,02	2.677.657,11

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανείων (σημείωση 7.18)

7.14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</u>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10.575,84	7.646,85	9.297,64	7.646,85
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων και εκτίμηση πιστωτικού κινδύνου	74.102,40	81.461,05	70.601,98	74.500,57
Απομειώσεις λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8.140,00	0,00	0,00	0,00
Αναγνώριση μισθωτικών δικαιωμάτων	4.773,03	3.603,08	4.729,86	3.406,44
Απαλοιφές διεταιρικών κερδών	9.645,01	1.977,71	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	107.236,28	94.688,69	84.629,48	85.553,86
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</u>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Εξόδων πολυετούς απόσβεσης	2.678,61	2.678,61	2.678,61	2.678,61
Κτίρια	83.050,69	78.257,71	83.050,69	78.257,72
Σύνολο υποχρεώσεων	85.729,30	80.936,32	85.729,30	80.936,33
Συμψηφισμένο σύνολο	21.506,98	13.752,37	-1.099,82	4.617,53

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

7.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά υποχρεώσεις, προερχόμενες από ενίσχυση που έλαβε η επιχείρηση από το Ελληνικό Δημόσιο, από το πρόγραμμα «Επιστρεπτέα προκαταβολή II» στο πλαίσιο των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας COVID – 19.

Η ληκτότητα εξόφλησης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα, αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	Όμιλος - Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	7.500,00	7.500,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	7.500,00	7.500,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	7.500,00	7.500,00
2 έως 5 έτη	22.500,00	22.500,00
Άνω των 5 ετών	3.750,00	11.250,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	33.750,00	41.250,00
Γενικό Σύνολο	41.250,00	48.750,00

7.16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	270.551,78	229.338,63	270.551,78	173.658,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	157.022,80	118.411,24	157.804,78	127.953,28
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	427.574,58	347.749,87	428.356,56	301.611,85

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2024 αφορούν υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και αυτοκινήτων σημαντικής αξίας, όπως προέκυψαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16.

Η ληκτότητα εξόφλησης των αντίστοιχων υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Όμιλος Υπόλοιπο λήξεως Υποχρέωσης χρηματοδοτικών μισθώσεων	31.12.2024			31.12.2023		
	Ακινήτων	Αυτοκινήτων	Σύνολο	Ακινήτων	Αυτοκινήτων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:						
Έως 1 έτος	67.109,17	89.913,63	157.022,80	11.296,78	107.114,46	118.411,24
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	67.109,17	89.913,63	157.022,80	11.296,78	107.114,46	118.411,24
Μακροπρόθεσμο τμήμα:						
1 έως 2 έτη	77.618,37	192.933,41	270.551,78	15.843,05	213.495,58	229.338,63
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	77.618,37	192.933,41	270.551,78	15.843,05	213.495,58	229.338,63
Γενικό Σύνολο	144.727,54	282.847,03	427.574,57	27.139,83	320.610,04	347.749,87

Η ληκτότητα εξόφλησης των αντίστοιχων υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Εταιρεία Υπόλοιπο λήξεως Υποχρέωσης χρηματοδοτικών μισθώσεων	31.12.2024			31.12.2023		
	Ακινήτων	Αυτοκινήτων	Σύνολο	Ακινήτων	Αυτοκινήτων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:						
Έως 1 έτος	67.109,17	90.695,61	157.804,78	11.296,78	100.687,21	111.983,99
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	67.109,17	90.695,61	157.804,78	11.296,78	100.687,21	111.983,99
Μακροπρόθεσμο τμήμα:						
1 έως 2 έτη	77.618,37	192.933,41	270.551,78	15.843,05	213.495,58	229.338,63
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	77.618,37	192.933,41	270.551,78	15.843,05	213.495,58	229.338,63
Γενικό Σύνολο	144.727,54	283.629,01	428.356,55	27.139,83	314.182,79	341.322,62

7.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	4.235.176,75	3.796.327,45	3.530.182,85	3.651.410,66
Υποχρεώσεις σε εταιρείες factoring	2.728.413,61	95.691,41	2.728.413,61	95.691,41
Υποσχετικές και επιταγές πληρωτέες	1.030.959,24	1.676.386,16	1.030.959,24	1.674.310,91
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	17.216,21	12.686,78	10.531,91	12.686,78
Μεταβατικοί λογαριασμοί	382.972,79	264.436,84	266.821,67	211.613,81
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	121.134,94	111.277,96	113.636,26	103.978,54
Υποχρεώσεις για φόρους	653.910,11	970.603,39	818.060,67	997.442,70
Προκαταβολές πελατών	624.636,71	538.887,53	547.257,93	513.654,17
Μερίσματα πληρωτέα	57.000,00	38.000,00	57.000,00	38.000,00
Σύνολα	9.851.420,36	7.504.297,52	9.102.864,14	7.298.788,98

7.18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Τραπεζικά δάνεια προς ανανέωση κάθε χρήση	3.573.641,63	3.019.821,07	1.181.527,28	1.215.785,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	970.964,86	869.494,82	634.861,02	755.026,21
Σύνολα	4.544.606,49	3.889.315,89	1.816.388,30	1.970.811,82

Τα μεσοσταθμικά επιτόκια των τραπεζικών δανείων που ανανεώνονται κάθε χρήση, υπολογίζονται με βάση το euribor πλέον κάποιου περιθωρίου που διαφέρει μεταξύ των πιστωτικών ιδρυμάτων.

7.19. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό χονδρική	19.268.573,20	16.987.945,54	14.499.102,07	12.867.376,38
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό λιανική	60.325,92	100.904,02	60.325,92	100.904,02
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	181.805,02	177.328,00	43.903,00	72.148,00
Έσοδα παροχής υπηρεσιών στο εσωτερικό χονδρική	7.227.595,92	7.068.898,43	7.251.275,92	7.070.018,43
Έσοδα παροχής υπηρεσιών στο εσωτερικό λιανική	19.953,39	22.141,34	19.953,39	22.141,34
Έσοδα παροχής υπηρεσιών εξωτερικού	184.312,55	112.945,59	121.606,71	100.573,83
Σύνολο	26.942.566,00	24.470.162,92	21.996.167,01	20.233.162,00

Οι πωλήσεις στην πλειονότητα τους αφορούν ενσωμάτωση αγαθού και υπηρεσίας σε δέσμη αγαθών και υπηρεσιών, η οποία ολοκληρώνεται σε μικρό χρονικό διάστημα. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων υφίσταται σε εξέλιξη, εκτέλεση τέτοιων συμβάσεων.

Για τις ανωτέρω πωλήσεις έχει υπολογιστεί ότι επί των τιμών των συναλλαγών που διεκπαιρέθηκαν δεν υφίστανται:

- α) ουσιώδη μεταβλητά ανταλλάγματα (π.χ. από πρόσθετες παροχές απόδοσης),
- β) χρηματοδότηση τους,
- γ) ουσιώδεις υποχρεώσεις επιστροφής χρημάτων (π.χ από ενδεχόμενες επιστροφές αγαθών),
- δ) μη χρηματικά ανταλλάγματα για την εξόφληση τους και
- ε) ανταλλάγματα πληρωτέα στον πελάτη στο μέλλον.

7.20. Λοιπά έσοδα

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	10.942,65	24.389,18	10.942,65	24.389,18
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	0,00	0,00	199.938,00	95.890,00
Ενοίκια κτιριακών εγκαταστάσεων	4.687,50	1.200,00	7.800,00	7.800,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	99.480,24	174.196,32	99.480,24	174.186,32
Διάφορα έσοδα	39.787,81	19.937,13	39.519,81	26.741,59
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.596,95	9.761,75	5.912,71	2.619,41
Κέρδη εκποιήσεων	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00
Σύνολο	163.895,15	229.484,38	364.993,41	331.626,50

7.21. Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών και ο επιμερισμός αυτών στις λειτουργίες για τις περιόδους 01.01.24 έως 31.12.24 και 01.01.23 έως 31.12.23 αντίστοιχα.

α) Κόστος Πωληθέντων

Περιγραφή κόστους	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23
Αγορές εμπορευμάτων	18.533.118,22	16.084.374,10	13.784.218,63	12.539.587,68
Μεταβολές αποθεμάτων απογραφής & τέλους χρήσης (εμπορεύματα)	(1.685.563,90)	(576.384,13)	(136.362,80)	(132.523,86)
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(100.354,21)	(71.317,78)	(98.137,30)	(61.103,00)
Σύνολο	16.747.200,11	15.436.672,19	13.549.718,53	12.345.960,82

7.22. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23
Αμοιβές υπεργολάβων	2.505.610,89	2.583.485,97	2.501.852,95	2.581.205,50
Αμοιβές εξωτερικών συνεργατών	505.703,17	381.832,00	505.703,17	381.832,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	107.453,47	201.889,95	103.831,57	99.478,60
Εξοδά μεταφοράς και αποθήκευσης	1.027.743,18	938.828,73	614.472,81	630.279,02
Λοιπά έξοδα	1.183.334,25	1.063.924,19	1.022.946,15	993.535,53
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	36.710,78	7.162,78	0,00	1.429,87
Σύνολο	5.366.555,74	5.177.123,62	4.748.806,65	4.687.760,52

7.23. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ανάλυσης των χρηματοοικονομικών εξόδων:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23
Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	7.344,03	10.165,45	0,00	0,00
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων χορηγήσεων	90.558,47	91.954,82	90.558,47	91.954,82
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χορηγήσεων	415.214,62	428.550,29	254.707,55	268.080,23
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	8.569,24	16.799,23	8.569,24	11.357,61
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	731,05	492,71	731,05	492,71
Τόκοι & έξοδα εισπράξεων μέσω factoring	243.989,52	230.647,16	243.989,52	230.647,16
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	30.878,43	21.381,51	30.662,87	20.623,45
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	7.472,23	4.911,54	5.004,83	3.778,32
Σύνολο	804.757,59	804.902,71	634.223,53	626.934,30

7.24. Φόρος Εισοδήματος

Κατωτέρω παρατίθενται πίνακας με το φόρο εισοδήματος περιόδου 01.01.24 έως 31.12.24 και περιόδου 01.01.23 έως 31.12.23.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων χρήσης	276.725,97	119.836,08	134.908,54	74.671,21
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	(7.754,61)	(3.668,87)	5.717,35	3.110,62
Σύνολο	268.971,36	116.167,21	140.625,89	77.781,83

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στα αποτελέσματα χρήσης είναι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη προ φόρων βάσει Δ.Π.Χ.Α.	1.021.415,02	461.868,86	476.121,67	281.284,66
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	224.711,30	101.611,15	104.746,77	61.882,63
Φόροι που προκύπτουν από αναμορφώσεις φορολογικής βάσης	21.763,15	16.754,02	19.426,33	15.899,20
Αναβαλλόμενοι φόροι που δεν αναγνωρίστηκαν (μόνιμη διαφορά λογιστικής & φορολογικής βάσης)	22.496,91	(2.197,96)	16.452,79	0.00
Φόροι περιόδου	268.971,36	116.167,21	140.625,89	77.781,83

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει επί των αποτελεσμάτων χρήσης είναι 22%.

7.26. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας με τον συνολικό αριθμό των κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

Τα αποτελέσματα ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στους μετόχους	513.135,10	274.602,24	335.495,78	203.502,83
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	394.850,00	394.850,00	394.850,00	394.850,00
Βασικά κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή	1,30	0,53	0,85	0,52

7.27. Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τους μετόχους των εταιρειών του Ομίλου. Για την παρούσα χρήση θα προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής, διανομή μερισμάτων προς τους μετόχους έως του ποσού των €100 χιλ.

7.28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Εγγυήσεις έναντι τρίτων

- Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε τρίτους, που ανέρχονται την 31.12.2024 στο ποσό των €427 χιλ. περίπου και αφορούν κυρίως εγγυητικές επιστολές τραπεζών για την καλή εκτέλεση έργων.

- Η μητρική Εταιρεία ολοκληρώνοντας ένα έργο, σε κάποιες περιπτώσεις, εγγυάται την καλή λειτουργία του για ένα έτος και αναλαμβάνει την ετήσια συντήρηση του, για χρονικό διάστημα έως 3 έτη περίπου. Επειδή τα κόστη αυτά, με βάση και τα ιστορικά στοιχεία δεν είναι ουσιαστικά σημαντικά, ο Όμιλος δεν προβαίνει σε αναλυτική εκτίμηση αυτών και κατ' επέκταση σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του με διενέργεια προβλέψεων. Επιπλέον με βάση τις συμβάσεις που συνάπτει με προμηθευτές της, το κόστος ανταλλακτικών σε εγγύηση, μετακυλιέται στους προμηθευτές.

- Η μητρική Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις προς πιστωτικά ιδρύματα και υπέρ της θυγατρικής της, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων τους κατά της θυγατρικής, από χορηγήσεις δανείων €1,96 εκ. περίπου οι οποίες εγγυήσεις αφορούν το κεφάλαιο, τόκους, τέλη, εισφορές και έξοδα, παραιτούμενη από οποιεσδήποτε ενστάσεις και ευθυνόμενη ως πρωτοφειλέτης.

β) Επένδυσης κεφαλαίου

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την 31.12.2024.

γ) Επίδικες υποχρεώσεις – απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου των οποίων η ενδεχόμενη αρνητική ή θετική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της.

δ) Ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική Εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν από την 31.12.2011 έως και 31.12.2024 εφαρμόζει τις διατάξεις των ΠΟΛ 1159/26.7.2011 και ΠΟΛ 1124/22.6.2015 βάσει του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, σχετικά με την λήψη έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία.

Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη σύστασή της (2019). Ωστόσο από την χρήση 2024 εφαρμόζει τις διατάξεις των ΠΟΛ 1159/26.7.2011 και ΠΟΛ 1124/22.6.2015 βάσει του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, σχετικά με την λήψη έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία.

Επισημαίνεται ότι εάν ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του άρθρου 72 παράγραφος 11 του Ν.4174/2013 «Διατάξεις περί παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών, προστίμων», δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι για τις δηλώσεις των χρήσεων 2010-2019.

Ενδεχόμενες διαφορές φορολογικών ελέγχων που δύναται να προκύψουν σε ενδεχόμενο επανέλεγχο των δηλώσεων από τις φορολογικές αρχές, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου.

7.29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ενδοομιλικές συναλλαγές

- Οι πωλήσεις εμπορευμάτων της θυγατρικής εταιρείας «DENKI I.K.E.» προς τη μητρική εταιρεία ανέρχονται στην παρούσα χρήση, στο ποσό των €479.436,54. Αντίστοιχα οι πωλήσεις εμπορευμάτων της μητρικής εταιρείας προς την θυγατρική ανέρχονταν σε €1.002.889,40 και τα έσοδα της μητρικής εταιρείας από τη θυγατρική, για την ίδια χρήση, ανέρχονται στο ποσό των €196.344,30. Τα ποσά των απαιτήσεων της μητρικής από την θυγατρική εταιρεία κατά την λήξη της χρήσης ανερχόταν στο ποσό των €708 χιλ και αφορούσαν απαιτήσεις από εμπορικές συναλλαγές (προκαταβολές για αγορά εμπορευμάτων και λοιπές απαιτήσεις). Κατά την λήξη της χρήσης η μητρική δεν είχε υποχρεώσεις προς την θυγατρική της.

- Κατά την προηγούμενη χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023 οι πωλήσεις εμπορευμάτων της θυγατρικής εταιρείας «DENKI I.K.E.» προς τη μητρική εταιρεία, ανέρχονταν στο ποσό των €337.643,01.

Αντίστοιχα τα έσοδα της μητρικής Εταιρείας προς τη θυγατρική, για την ίδια χρήση, ανέρχονταν στο ποσό των €107.503,29. Τα ποσά των απαιτήσεων της μητρικής από την θυγατρική εταιρεία κατά την λήξη της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν στο ποσό των €119 χιλ και αφορούσαν απαιτήσεις από εμπορικές συναλλαγές (προκαταβολές για αγορά εμπορευμάτων και λοιπές απαιτήσεις). Την προηγούμενη χρήση η μητρική είχε υποχρεώσεις προς την θυγατρική της συνολικού ποσού €146 χιλ.

Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

- Δεν υπάρχουν στη δομή της Εταιρείας διευθυντικά στελέχη
- Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & συγγενείς

ΜΕΛΟΙ & ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Δ.Σ.				
	Ομιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμες παροχές :				
Μισθοί	40.406,23	57.999,98	40.406,23	57.999,98
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	8.290,63	12.263,11	8.290,63	12.263,11
Πρόσθετες παροχές	44.426,97	41.750,61	44.426,97	41.750,61
Λοιπές συναλλαγές	63.700,00	58.700,00	63.700,00	58.700,00
	Δεν	Δεν	Δεν	Δεν
Μακροπρόθεσμες παροχές:	υπάρχουν	υπάρχουν	υπάρχουν	υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:				
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν	Δεν	Δεν	Δεν
	υπάρχουν	υπάρχουν	υπάρχουν	υπάρχουν

Σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής Εταιρείας, της 30^{ης} Οκτωβρίου 2024, για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024, προεγκρίθηκαν αμοιβές και μισθοί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν αναλάβει καθήκοντα Γενικού & Οικονομικού Διευθυντή, συμπεριλαμβανομένων των νομίμων εργοδοτικών εισφορών, συνολικού ποσού έως €140 χιλ, με εξουσιοδότηση του Δ.Σ για προσαύξηση του ποσού έως 30%.

Υπάρχουν απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συγγενικά τους πρόσωπα συνολικού ποσού €151 χιλ. περίπου οι οποίες κυρίως εμφανίζονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις». Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε €18 χιλ. περίπου.

7.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

8. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.delphisgroup.gr

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20 Αυγούστου 2025.

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων:

Η Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Η Υπεύθυνη
Λογιστηρίου

Αγγελική Δασκαλοπούλου
ΑΦΜ 067264294

Ευθύμιος Δασκαλόπουλος
ΑΦΜ 107076448

Μπίρκου Γεωργία
ΑΦΜ. 059409520
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ
0069739